

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: 11/20/2019

City of Brookshire, PO Box 160, 4029 Fifth St., Brookshire, TX 77423-2801, (281) 375-5050

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Brookshire.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 11/15/2019 the City of Brookshire will submit a request to the Texas General Land Office for the release of Texas Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383), as amended, to undertake a project known as HAP Single-Family Homeowner Assistance 19-076-052-B705, for the purpose of homeowner rehabilitation, reconstruction, elevation, mitigation, and/or utility improvement activities for an estimated 8 homes throughout the City of Brookshire affected by the 2016 flood event. Tier 2, site-specific reviews, will be completed for those laws and authorities not addressed in the Tier 1 Broad Review for each address under this program when addresses become known.

Tier 2 Site-Specific Review: The site-specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Flood Insurance (42 USC 4001-4128 and 42 USC5154a); Contamination and Toxic Substances (24 CFR Part 50.3(i) & 58.5(i)(2)); Floodplain Management (Executive Order 11988, particularly section 2(a); 24 CFR Part 55); Historic Preservation (National Historic Preservation Act of 1966, particularly sections 106 and 110; 36 CFR Part 800)—SHPO consultation only. THPO consultation addressed during Tier 1 broad review; Noise Abatement and Control (24 CFR Part 51 Subpart B); Wetlands Protection (Executive Order 11990, particularly sections 2 and 5).

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any):

Flood Insurance: All residences in, or partially in, the 100-year floodplain shown on the current effective FEMA Flood Insurance Rate map must be covered by flood insurance and the flood insurance must be maintained per program guidelines.

Contamination and Toxic Substances: If portions of the project are found to have potential contamination, best management practices will be conducted to determine the risk of contamination on site, including an ASTM Phase I or Phase II Environmental Site Assessment, if necessary. Mitigation measures will be carried out according to the recommendations of a Phase I or Phase II ESA report.

Floodplain Management: If portions of the project are found to have an effect on the floodplain and EO 11988 applies, the following efforts shall be made to minimize negative impacts on the natural and beneficial floodplain values for restoration and preservation: The project shall be implemented using best management practices designed to protect improvements from flood damage; The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration; The consulting engineer shall take into consideration additional specifications to minimize damage to, and/or restore, the native plant species; The project shall not lead to any significant increases in impermeable cover and shall have no negative impacts on the floodplain, as all newly installed septic systems will be sub-surface, and the project area will be restored to pre-construction conditions; Prior to construction, the project plans will meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator.

Historic Preservation: If consultation with the Texas Historical Commission (THC) results in an "adverse effect" determination, any formal compliance or mitigation measures will be carried out according to THC requirements.

Noise Quality: All construction workers will comply with applicable OSHA standards; Outfit all heavy equipment with operating mufflers; Comply with applicable local noise ordinances; If application site is in a high noise area then use Green Building Standard methods to attenuate.

Wetlands Protection: If portions of the project are found to have an effect on wetlands and EO 11990 applies, the following efforts shall be made to minimize negative impacts on the natural and beneficial wetlands values for restoration and preservation: The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration; Best management practices shall be used during construction to ensue erosion control and to prevent the unintentional discharge of dredged or fill material into the wetland (SWPPPs); The consulting engineer shall take into consideration additional specifications to minimize damage to, and/or restore, the native plant species; The project shall not lead to any significant increases in impermeable cover and shall have no negative impacts on the wetland, as all newly installed septic systems will be sub-surface, and the project area will be restored to pre-construction conditions.

Hazardous Materials: All activities must comply with applicable federal, state, and local laws and regulations regarding asbestos, including but not limited to the following: National Emission Standard for Asbestos, standard for demolition and renovation, 40 CFR 61.145; National Emission Standard for Asbestos, standard for waste disposal for manufacturing, fabricating, demolition, and spraying operations, 40 CFR 61.150. Applicant must comply

with all laws and regulations concerning the proper handling, removal and disposal of hazardous materials (e.g. asbestos, lead-based paint) or household waste (e.g. construction and demolition debris, pesticides/herbicides, white goods). All activities must comply with applicable federal, state, and local laws and regulations regarding lead-based paint, including but not limited to HUD's lead-based paint regulations in 24 CFR Part 35 Subparts B, H, and J and GLO's Lead-Based Paint Mitigation Policy Standard Operating Procedure. Project rehabilitation shall apply appropriate materials and construction techniques to prevent radon gas contamination (<https://www.epa.gov/radon/radon-resourcesbuilders-and-contractors>). Upon completion all rehabilitated residential dwellings must be free of mold attributable to the 2016 flood event. Comply with all laws, regulations, and industry standards applicable to aboveground and underground storage tanks. Storage tanks installed below the base flood elevation must be watertight and must be anchored to resist floatation and lateral movement during a storm surge or other flood.

The City of Brookshire has been awarded \$2,000,000 in grant funds and shall contribute \$20,000 in match funds.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Brookshire has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Brookshire City Hall, 4029 Fifth St., Brookshire, TX 77423-2801 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the Mayor. All comments received by 12/3/2019 will be considered by the City of Brookshire prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Brookshire certifies to GLO that Darrell Branch in their capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. GLO approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Brookshire to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

GLO will accept objections to its release of funds and the City of Brookshire's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Brookshire approved by GLO (b) the City of Brookshire has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by GLO; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873. Potential objectors should contact GLO to verify the actual last day of the objection period.

Darrell Branch, Mayor

**AVISO DE CONSTATACIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha de notificación: 11/15/2019

City of Brookshire, PO Box 160, 4029 Fifth St., Brookshire, TX 77423-2801, (281) 375-5050

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados con las actividades que deberá llevar a cabo la Ciudad de Brookshire.

SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS

El 11/15/2019 o aproximadamente, la Ciudad de Brookshire presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras de Texas para la liberación de los fondos de Recuperación por Desastre en Bloque de Desarrollo Comunitario de Texas (CDBG-DR) bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (PL 93-383), según enmendado, para llevar a cabo un proyecto conocido como Asistencia para propietarios de viviendas unifamiliares HAP 19-076-052-B705, con el propósito de actividades de rehabilitación, reconstrucción, elevación, mitigación y / o mejora de servicios públicos para propietarios de viviendas para aproximadamente 8 hogares en toda la ciudad de Brookshire afectados por el evento de inundación de 2016. El Nivel 2, revisiones específicas del sitio, se completará para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la Revisión general del Nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones. **Revisión específica del sitio del Nivel 2:** Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades que no se abordan en la revisión amplia del Nivel 1: Seguro contra inundaciones (42 USC 4001-4128 y 42 USC 5154a); Contaminación y sustancias tóxicas (24 CFR Parte 50.3 (i) y 58.5 (i) (2)); Manejo de llanuras de inundación (Orden ejecutiva 11988, particularmente sección 2 (a); 24 CFR Parte 55); Preservación histórica (Ley Nacional de Preservación Histórica de 1966, particularmente las secciones 106 y 110; 36 CFR Parte 800) –Solo consultas SHPO. Consulta de THPO abordada durante la revisión amplia del Nivel 1; Reducción y control de ruido (24 CFR Parte 51 Subparte B); Protección de humedales (Orden ejecutiva 11990, particularmente las secciones 2 y 5). **Medidas / condiciones / permisos de mitigación (si corresponde): Seguro contra inundaciones:** Todas las residencias en, o parcialmente, en la llanura de inundación de 100 años que se muestra en el mapa vigente de la tasa de seguro contra inundaciones de FEMA deben estar cubiertas por el seguro contra inundaciones y el seguro contra inundaciones debe mantenerse según las pautas del programa. **Contaminación y sustancias tóxicas:** Si se descubre que partes del proyecto tienen contaminación potencial, se llevarán a cabo las mejores prácticas de gestión para determinar el riesgo de contaminación en el sitio, incluida una evaluación ambiental del sitio ASTM Fase I o Fase II, si es necesario. Las medidas de mitigación se llevarán a cabo de acuerdo con las recomendaciones de un informe ESA Fase I o Fase II. **Manejo de la llanura de inundación:** Si se determina que partes del proyecto tienen un efecto en la llanura de inundación y se aplica EO 11988, se realizarán los siguientes esfuerzos para minimizar los impactos negativos en los valores naturales y beneficiosos de la llanura de inundación para restauración y preservación: El proyecto se implementará usando mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger las mejoras de daños por inundaciones; El proyecto se implementará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger los paisajes naturales que sirven para mantener o restaurar la hidrología natural a través de la infiltración; El ingeniero consultor deberá tener en cuenta especificaciones adicionales para minimizar el daño y / o restaurar las especies de plantas nativas; El proyecto no dará lugar a ningún aumento significativo en la cubierta impermeable y no tendrá impactos negativos en la llanura de inundación, ya que todos los sistemas sépticos recién instalados serán subterráneos y el área del proyecto se restaurará a las condiciones previas a la construcción; Antes de la construcción, los planes del proyecto cumplirán con los requisitos locales de planicie de inundación adicionales aplicables establecidos por el Administrador de la planicie de inundación de la comunidad. **Preservación histórica:** Si la consulta con la Comisión Histórica de Texas (THC) resulta en una determinación de "efecto adverso", cualquier cumplimiento formal o medidas de mitigación se llevarán a cabo de acuerdo con los requisitos de THC. **Calidad de ruido:** Todos los trabajadores de la construcción cumplirán con las normas aplicables de OSHA; Equipar todo el equipo pesado con silenciadores operativos; Cumplir con las ordenanzas locales sobre ruido aplicables; Si el sitio de la aplicación se encuentra en un área de alto ruido, utilice los métodos de Green Building Standard para atenuar. **Protección de humedales:** Si se determina que partes del proyecto tienen un efecto sobre los humedales y se aplica EO 11990, se realizarán los siguientes esfuerzos para minimizar los impactos negativos sobre los valores naturales y beneficiosos de los humedales para la restauración y preservación: El proyecto se implementará utilizando las mejores condiciones. prácticas de manejo diseñadas para proteger paisajes naturales que sirven para mantener o restaurar la hidrología natural a través de la infiltración; Las mejores prácticas de manejo se utilizarán durante la construcción para evitar el control de la erosión y evitar la descarga involuntaria de material dragado o de relleno en el humedal (SWPPP); El ingeniero consultor deberá tener en cuenta especificaciones adicionales para minimizar el daño y / o restaurar las especies de plantas nativas; El proyecto no dará lugar a ningún aumento significativo en la cubierta impermeable y no tendrá impactos negativos en el humedal, ya que todos los sistemas

sépticos recién instalados serán subterráneos y el área del proyecto se restaurará a las condiciones previas a la construcción. **Materiales peligrosos:** Todas las actividades deben cumplir con las leyes y regulaciones federales, estatales y locales aplicables con respecto al asbesto, que incluyen, entre otras, las siguientes: Norma nacional de emisión de asbesto, norma para demolición y renovación, 40 CFR 61.145; Norma Nacional de Emisión de Asbesto, norma para la eliminación de desechos para operaciones de fabricación, fabricación, demolición y pulverización, 40 CFR 61.150. El solicitante debe cumplir con todas las leyes y reglamentos relacionados con el manejo, la eliminación y la eliminación adecuados de materiales peligrosos (por ejemplo, asbesto, pintura a base de plomo) o desechos domésticos (por ejemplo, escombros de construcción y demolición, pesticidas / herbicidas, electrodomésticos). Todas las actividades deben cumplir con las leyes y regulaciones federales, estatales y locales aplicables con respecto a la pintura a base de plomo, incluidas, entre otras, las regulaciones de pintura a base de plomo de HUD en 24 CFR Parte 35 Subparte B, H y J y la Política de mitigación de pintura a base de plomo de GLO Procedimiento Operativo Estándar. La rehabilitación del proyecto aplicará materiales y técnicas de construcción apropiadas para prevenir la contaminación por gas radón (<https://www.epa.gov/radon/radon-resourcesbuilders-and-contractors>). Al finalizar, todas las viviendas residenciales rehabilitadas deben estar libres de moho atribuible al evento de inundación de 2016. Cumpla con todas las leyes, reglamentos y normas de la industria aplicables a los tanques de almacenamiento subterráneos y subterráneos. Los tanques de almacenamiento instalados debajo de la elevación de la inundación base deben ser impermeables y deben estar anclados para resistir la flotación y el movimiento lateral durante una marejada ciclónica u otra inundación.

La ciudad de Brookshire ha recibido \$2,000,000 en fondos de subvención y contribuirá con \$20,000 en fondos de contrapartida.

CONCLUSIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Brookshire ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). Información adicional sobre el proyecto forma parte del Registro de Revisión Ambiental (ERR) que se localiza en la Ciudad de Brookshire, 4029 Fifth St., Brookshire, TX 77423-2801 y pueden ser revisado o reproducido de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00pm.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier individuo, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre la ERR a la Oficina del Alcalde. Todos los comentarios recibidos antes del 11/15/2019 serán considerados por la Ciudad de Brookshire antes de autorizar el envío de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Brookshire certifica a la GLO que Darrell Branch en su calidad de Mayor consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se lleva a cabo una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de GLO de la certificación cumple con sus responsabilidades conforme a NEPA y leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad de Brookshire utilice los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

GLO aceptará las objeciones a la liberación de fondos y la certificación de la Ciudad/el Condado de Brookshire durante un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recibo real de la solicitud (lo que sea posterior) sólo si se encuentran en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial de Certificación u otro funcionario de la Ciudad/el Condado de Brookshire aprobado por GLO (b) la Ciudad/el Condado de Brookshire ha omitido un paso o no ha realizado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, han incurrido costos o actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 han sido emprendidas antes de la aprobación de una liberación de fondos por GLO; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben ser preparadas y presentadas de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben ser dirigidas al Texas General Land Office – Community Development and Revitalization en P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873. Los objetores potenciales deben ponerse en contacto con GLO para verificar el último día real del período de objeción.

Darrell Branch, Mayor